

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET BUSKERUDVEIEN 145

Den 21. mai 2019 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Buskerudveien 145 i Grendehuset

1. KONSTITUERING

Til stede var 32 sameiere og 3 med fullmakt, totalt 35 seksjoner var representert.

Olav Børge Nilssen ble valgt til møteleder.

Elisabeth Fjeld fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Lene Walgren og Morten Andre Hansen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR 2018

Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent som styrets beretning for 2018.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et underskudd med kr 1.897.168,- ble enstemmig godkjent. Resultatet dekkes av egenkapital.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. BUDSJETT FOR 2019

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

5. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr 150.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2019 til ordinært årsmøte i 2020.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 5 innkomne forslag.

Sak 6.1 Nytt ledd i vedtektenes punkt 2.3 Seksjonseiers rettslige disposisjonsrett.

Forslag til vedtak; Det innføres innflyttingsgebyr stort kr 12.000,- ved seksjonseiers utleie av sin seksjon.

Dette vil gjelde for nye seksjonseiere som flytter inn etter 21.05.19.

Saken ble vedtatt mot 1 stemmer.

Sak 6.2 Skifte av navn på sameiet

Forslag til vedtak; Sameiet endrer sitt navn til Sameiet Phønix

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.3 Prosjekt «dugnadsmaling interiør»

Forslag til vedtak; Før eventuell videreføring av et storprosjekt som innebærer oppmaling av hele sameiets interiør basert på dugnad, bes styret ta initiativ til en evaluering av utført arbeide i prøveprosjektet, videre hvorvidt antall farger er hensiktsmessig ut fra fremtidig vedlikehold. Hvordan vil styret forholde seg til seksjonseiere som ikke klarer eller ønsker å bidra med egeninnsats dersom det besluttes å gå videre. Enn videre bør styret vurdere prioriteringer: Er det viktigst å starte storprosjektet interiomessig. Eller sørge for feks utvendig vedlikehold av syd- og vestvendte vinduer og dører. Disse er svært nedslitte etter 15 år uten vedlikehold.

Forslaget fikk 5 stemmer og ble ikke vedtatt.

Nytt forslag til vedtak; Styret vil evaluere hvordan dette arbeidet skal gjøres videre og vil informere på et beboermøte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.4 Elbil lading

Forslag til vedtak;

1. Årsmøte vedtar oppgradering av det elektriske anlegget, slik at anlegget vil møte fremtidig behov for lading av el- og hybridbiler.

Saken ble vedtatt med 19 mot 16 stemmer

2. Kostnaden ved oppgradering av fellesanlegget fordeles etter sameierbrøk. Finansiering ved låneopptak eller ved innkalling av egenandel direkte fra hver seksjonseier, ca. kr 7.000,- iht. til vedlagte tilbud/løsning.
Kostnaden ved oppsett av ladepunkt bekostes av den enkelte seksjonseier.
3. Styret sørger for innhenting av tilbud, valg av – og kontrahering med entreprenør, og oppfølging av prosjektet.

Nytt forslag til vedtak vedr. punkt 2 og 3: Styret sørger for innhenting av tilbud, valg av – og kontrahering med entreprenør, og oppfølging av prosjektet. Styre må søke evt. tilskuddsordninger. Styret kommer tilbake til årsmøte vedr finansiering.

Saken ble vedtatt mot 1 stemmer.

Sak 6.5 Soppdannelse vegger garasjeanlegg

Forslaget er ettersendt seksjonseierne.

Fra: Astri & Roar T. Karlsen (nr. 69)

De fleste har observert at det over tid har dannet seg betydelig mengder med sopp på veggene i garasjeanlegget, nedre nivå. Vi kjenner ikke hvilken type sopp dette er og hvorvidt det representerer noen helsefare for eierne.

Forslag til vedtak; Styret tar initiativ til at faglig instans vurderer hvorvidt dette representerer helsefare. Dersom så er tilfelle hvilke tiltak som må iverksettes for å rette opp dette. Den faglige instansen bør fremlegge sin rapport til eierne som dokumentasjon på utført arbeid med sine konklusjoner.

Saken ble enstemmig vedtatt.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder og 2 medlemmer til styret for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Kine Strand, for 2 år
- Berit Klelich, for 2 år
- Kari Best, for 2 år
- Ola Fuglesteg (ikke på valg)
- Kim Persson (ikke på valg)

Det innstilles på at vedtektene pkt. 8.1 blir endret fra

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder som velges separat. Styret skal ha tilsammen fire medlemmer. Det etterstrebes kjønnsbalanse.

Til

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder. Styret skal ha tilsammen fire eller flere styremedlemmer. Det etterstrebes kjønnsbalanse.

Endringen i vedtektene ble enstemmig vedtatt.

Valgkomiteen spør årsmøte om styreleder kan velges av styret.

I Eierseksjonsloven §54 står det;

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder. Styret skal ha tre medlemmer hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene.

Ønsket endring kan derfor ikke etterkommes.

Som styreleder foreslås Berit Kielich.

Morten Andre Hansen og Roar Torger Karlsen ble foreslått til varamedlemmer.

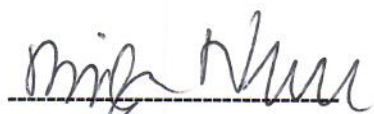
Årsmøte godkjente forslaget til nye styremedlemmer, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Berit Kielich (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Kine Strand (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Kari Best (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Ola Fuglesteg (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Kim Persson (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Morten Hansen (for 2 år)
- Varamedlem, Roar Torger Karlsen (for 2 år)

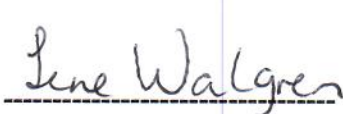
Berit Kierlich og Jan Helge Johanssen har fungert som valgkomite i perioden.

Marit Heyerdahl og Olav Børge Nilssen ble valgt som nye medlemmer til valgkomiteen.

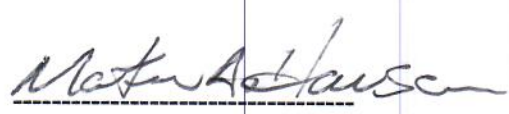
Drammen, den 21. mai 2019



Olav Børge Nilssen
Møteleder



Lene Walgren



Morten Andre Hansen